

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 27.09.2021

Top 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Theodor-Storm-Straße“ Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB, ...

■ **Herbert Knoch**

Au in den Buchen 26
76646 Bruchsal

■ **Sven B. Riffel**

Gustav-Laforsch-Str. 59
76646 Bruchsal

info@spd-buechenau.de

Stellungnahme-Nr.: 2021.GS06.S0

Büchenau, den 27.09.2021

Stellungnahme:

Vorlage 276/2021 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Theodor-Storm-Straße“, – Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB, – Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB“

Die SPD Büchenau hat die Vorlage 276/2021 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Theodor-Storm-Straße“, – Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB, – Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB“ eingehend studiert.

Der Vorhabenträger plant ein Gebäude mit bis zu 5 Wohnungen, wovon im Bedarfsfall bis zu zwei barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss als mögliche TigeR-Gruppen genutzt werden könnten. Hierzu soll neben der danebenliegenden städtischen Fläche auch eine kleine Teilfläche des Verbindungsweges zur Behringstraße erworben werden, um die notwendigen Stellplätze realisieren zu können. Zur planungsrechtlichen Sicherung ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich.

Die SPD Büchenau steht seit Jahren für die Entwicklung und Nutzung innerörtlicher Flächen vor der Erschließung im Außenbereich. Demnach ist das Vorhaben grundsätzlich zu begrüßen. Im relevanten Bereich der Theodor-Storm-Straße sind vergleichbare Gebäudedimensionen vorzufinden, weswegen wir hier von einer sich in das Umfeld einbindenden Neubaumaßnahme ausgehen.

Abschließend bitten wir die **Stadtverwaltung Bruchsal bei Bedarf darauf hinzuwirken**, dass **zumindest das Angebot eine Wohnung für eine TigeR-Gruppe zu nutzen**, wahrgenommen werden kann. Sind die Wohnungen erst einmal vermietet, dürfte dies nicht mehr möglich sein.

Die **SPD Büchenau stimmt** der Einleitung eines Bebauungsverfahrens gemäß **Vorlage 276/2021 zu**.

Herbert Knoch

Sven B. Riffel

Betroffene Themen:

- Innen- vor Außenentwicklung
- Angebot an die Bedürfnisse der Kinder anpassen
- Alternativen prüfen und wagen