

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 25.04.2022

Top 2 Baugebiet "Gärtenwiesen West" in Büchenau – Verlängerung von Fristen im Zuge des Erschließungsvertrags

■ **Herbert Knoch**

Au in den Buchen 26
76646 Bruchsal

■ **Sven B. Riffel**

Gustav- Laforsch- Str. 59
76646 Bruchsal

info@spd-buechenau.de

Büchenau, den 25.04.2022

Stellungnahme-Nr.: 2022.LW02.S2

Stellungnahme der SPD Büchenau zu Top 2 „Baugebiet "Gärtenwiesen West" in Büchenau – Verlängerung von Fristen im Zuge des Erschließungsvertrags“

Im Juli 2021 wurde die Vorlage 206/2021 „Baugebiet „Geplantes Wohnbaugebiet "Gärtenwiesen West" in Büchenau – Zustimmung zu Mehrzuteilungen [...] – Zustimmung zum Abschluss von Kostenerstattungsvereinbarungen [...] – Zustimmung zur Ablösung von Maßnahmen [...]“ im Ortschaftsrat Büchenau behandelt (vgl 2021.LW04.S1).

Die heutige Vorlage 074/2022 „Baugebiet "Gärtenwiesen West" in Büchenau – Verlängerung von Fristen im Zuge des Erschließungsvertrags“ stellt unserer Meinung nach eine weitere erforderliche Formalität dar, der die **SPD Büchenau vollkommen zustimmt**.

Nach monatelangen Verhandlungen hofft die SPD Büchenau, dass es nun mit den Erschließungsarbeiten und ersten Wohngebäuden zügig losgehen kann.

In Bezug auf die zunehmende Bebauung und zu erwartende Anzahl an Kindern setzt die SPD Büchenau voraus, dass die Verantwortlichen der Stadtverwaltung Bruchsal eine verlässliche Kinderrippen- und Kindergartenplatzversorgung sowie Grundschulversorgung in Büchenau gewährleistet.

Die Anzahl an weiteren Fahrzeugen und der hieraus resultierenden Fahrten werden zeigen, in wie fern eine einzige Zufahrt zu den Baugebieten Kleinfeld und Gärtenwiesen zukünftig ausreichen wird, ist sie heutzutage bereits zu bestimmten Uhrzeiten stark frequentiert. Wir erwarten vor allem während der Erschließungsarbeiten und fortschreitenden Bebauung verkehrliche Probleme durch den Baustellenverkehr im Bereich Spöcker Straße und der Einmündung in die Au in die Buchen.

Betreffende Dokumente: [2020.LW08.S0 „Stellungnahme Baugebiet Gärtenwiesen West Abschluss Erschließungsvertrag“](#)

[2021.LW04.S1 „Stellungnahme Geplantes Wohnbaugebiet Gärtenwiesen West in Büchenau – Zustimmungen“](#)

gez. Herbert Knoch

Sven B. Riffel

Betroffene Themen: ■ Gärtenwiesen West entwickeln
■ Zufahrt Gärtenwiesen abwägen