

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 27.06.2022

■ **Herbert Knoch**

Au in den Buchen 26
76646 Bruchsal

■ **Sven B. Riffel**

Gustav- Laforsch- Str. 59
76646 Bruchsal

info@spd-buechenau.de

Büchenau, den 27.06.2022

2022.06.27: Notizen aus dem Ortschaftsrat:

Im Folgenden geben wir die Inhalte der Ortschaftsratsitzung vom 27.06.2022 wieder, wie sie inhaltlich verstanden wurden. Es erfolgt kein Anspruch auf Vollständigkeit der wiedergegebenen Inhalte.

Top 1: „Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Theodor-Storm-Straße 17", Gemarkung Büchenau – Beschluss des Durchführungsvertrages gemäß § 12 Abs. 1 BauGB; – Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen TöB gemäß § 4a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB“ (Vorlage 143/2022)

Die Ortsvorsteherin Kramer eröffnet die Ortschaftsratsitzung und begrüßt Herrn Friedrich vom Stadtplanungsamt Bruchsal.

Herr Friedrich stellt die Vorlage 143/2022 vor. Der Investor führt Gespräche bezüglich einer bzw. zwei TigER-Gruppen. Diese seien seiner Meinung nach soweit erfolgreich, dass zumindest eine Gruppe dort untergebracht werden wird. Die äußere Ansicht des Gebäudes bleibt unverändert, lediglich aus rechnerischen Gründen ergibt sich anstatt eines zwei- ein drei-vollgeschossiges Gebäude. Hieraus erfolgt die Notwendigkeit der erneuten öffentlichen Offenlage für eine verkürzte Zeit von 14 Tagen. Im Durchführungsvertrag ist ein Umsetzungszeitraum innerhalb der kommenden 36 Monate festgesetzt. Aus der ersten Offenlage wurde lediglich die zu erwartende Parksituation an der Theodor-Storm-Straße vorgebracht. Es wäre unverhältnismäßig, den Parkplatzschlüssel nur für dieses Grundstück zu erhöhen.

Es folgen die Stellungnahmen der Fraktionen:

CDU: Die CDU stimmt der Vorlage zu; der verfügbare Raum wird hierdurch effizienter genutzt. Bezüglich der einen TigER-Gruppe wird Herr Friedrich um eine Abschätzung geben, ob eine Chance auf eine zweite TigER-Gruppe besteht?

Es findet ein sehr guter Austausch zwischen dem Vorhabenträger und Betreiber von TigER-Gruppen statt. Der Gemeinderat hat zwei TigER-Gruppen für Büchenau genehmigt. Nach seiner Einschätzung sollte es sich um zwei TigER-Gruppe handeln.

Freie Wähler: Die Freien Wähler stimmen ebenso zu und legen großen Wert auf die TigER-Gruppen. Ferner sollten auch Mietwohnungen möglich sein. Die angesprochene zu erwartende Parksituation ist überall in Büchenau zu finden und kritisch zu sehen. Ggf. sollte dieses Thema nochmals vom Stadtplanungsamt mitgenommen werden.

SPD: Herbert Knoch gibt für die SPD Büchenau die Stellungnahme „**2022.GS04.S2 Top 1 Stellungnahme Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Theodor-Storm-Straße 17", Gemarkung Büchenau [...]**“ ab. Auch diese stimmt der Vorlage zu und wünscht ebenso die Einrichtung von mindestens einer TigeR-Gruppe.

Ortsvorsteherin Kramer verliest abschließend den Beschlusstext und nimmt die Abstimmung vor:

Abstimmungsergebnis: **7 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen, 0 Enthaltungen**

Top 2: Mittelanmeldung zum Haushalt 2023

CDU: Die CDU hat viele Punkte aus dem vorherigen Bedarfsnachweis 2022 übernommen sowie neue Punkte hinzugefügt.

- Zur aktuellen Bedarfsdeckung im Kindergarten sollen z.B. auch Containerlösungen in Betracht gezogen werden.
- Einrichtung und Mittel für mind. drei TigeR-Gruppen.
- Mittelbereitstellung für die Grundschule gemäß Auflistung der Schulleitung. Mittel für einen bedarfsgerechten Aus-/Neubau und Sanierung. Abschluss der Digitalisierungsmaßnahmen.
- Für das alte Schulhaus sollen Mittel zur Erhaltung und Sanierung eingestellt werden; inkl. Heizungsverkleidung und Treppengeländertausch.
- Mittelbereitstellung für ein neues Feuerwehrhaus in Verbindung mit einem Verkehrskonzept.
- Zur Unterstützung der Jugendarbeit Mittel für die Betreuung und personelle Unterstützung des Jugendclubs.
- Die Spielplätze sollen aufgewertet und ausreichende Sitzgelegenheiten geschaffen werden.
- Aufwertung durch moderne Angebote und Neugestaltung des Bolzplatzes hinter der MZH.
- Grünanlagen sollten aufgewertet werden, z.B. Aufbereitung der Blumenbeete, Magerwiesen als Streuobstwiesen anlegen oder auch Baumpatenschaften anstreben.
- Errichtung einer Bücherzelle in Höhe des Vogelparks.
- Mittelfristig ein Verkehrskonzept auch für Radweg sowie die Radwegbeleuchtung nach Untergrombach.
- Mittelfristig die Verbesserung des Ortsbildes und Aufwertung der Au in den Buchen.

Freie Wähler: Auch die Freien Wähler haben viele Punkte aus dem vorherigen Bedarfsnachweis 2022 übernommen.

- Einstellung von Mitteln für die erforderliche Sanierung des Kindergartens St. Bartholomäus, verlässliche Kinderbetreuung sowie für die angedachten TigeR-Gruppen.
- Mittel für die Grundschule Büchenau gemäß den Anforderungen der Schulleitung. Die Luftreinigungsgeräte für jedes Klassenzimmer sollten mit Beginn des neuen Schuljahres vorhanden sein.
- Im Rahmen eines Schulprojektes könnte der Vorgarten der alten Schule gestaltet werden.
- Mittel für den Betrieb und Neubau eines Feuerwehrhauses.
- Umnutzung der Kegelbahn der MZH Büchenau und Klärung mit aktuellem Gastwirt.
- Neugestaltung des Bolzplatzes hinter der MZH Büchenau, z.B. Mehrgenerationenplatz.
- Einrichtung einer „Dunkel-Dunkel-Ampel“ am Vogelpark.
- Radwegbeleuchtung nach Untergrombach sowie Beleuchtung des Wiesenweges.
- 2. Zufahrt zu Gärtenwiesen-West, da die Spöcker Straße ein Nadelöhr darstellt.
- Bei Gärtenwiesen-West: Wann ist Baubeginn?
- Bücherzelle am Vogelpark ist auch noch nicht da.

SPD: Der Bedarfsnachweis 2023 der SPD Büchenau ist dem Dokument **2022.HH01.S0 „Top 2 Haushalt 2023“** zu entnehmen.

Ortsvorsteherin Kramer stellt abschließend fest, dass es große Übereinstimmungen bei den Themen aller Fraktionen gibt. In den Bedarfsnachweis 2023 werden nur die haushaltsrelevanten Punkte aufgenommen. Andere Punkte sollen über Anträge eingefordert werden. Ferner geht sie auf einige Punkte der Fraktionen ein:

- Der Gemeinderat Bruchsal hat zwei TigeR-Gruppen genehmigt; die Stadtverwaltung muss die Finanzierung noch mit dem Investor klären.
- Der Schulplatzbedarf ist in der Grundschule zu lösen; altes Schulhaus ist keine Dauerlösung. Deshalb bedarf es eines Neukonzeptes für die Grundschule Büchenau.
- Den Feuerwehrhausneubau fordert der Ortschaftsrat Büchenau gemeinsam.
- Bezüglich der MZH Büchenau finden Gespräche mit dem Gastwirt statt.
- Die „Dunkel-Dunkel-Ampel“ ist im Rahmen eines Verkehrskonzeptes zu sehen.
- Hinsichtlich der Beleuchtung hat der Gemeinderat einen Beschluss gefasst, dass wenn beleuchtete Alternativen bestehen, keine weitere Beleuchtung geschaffen wird.
- Bezüglich Gärtenwiesen-West muss noch der Umlegungsbeschluss gefasst werden.
- Bei der Einweihung des Spielplatzes Grausenbutz wurde von Bürgern ein Fußballfeld (ca. 13 x 20 m) für Kleinkinder angesprochen

Top 3: Bekanntmachungen

Die Ortsvorsteherin Kramer verliest folgende Bekanntmachungen:

„Müllbehälter und Dog-Station im Bereich „Im Grün““ der CDU vom 14.02.2022: Die Entfernung zwischen den beiden bestehenden Hundetoiletten ist angemessen, daher sieht die Stadtverwaltung Bruchsal keinen Grund zur Versetzung dieser Hundetoiletten. Ferner wird darauf hingewiesen, dass außerhalb der Bebauung keine Hundetoiletten aufgestellt werden.

„Geschwindigkeitskontrollen in der Gustav-Laforsch-Straße“ der CDU vom 25.04.2022: Im vergangenen Jahr wurden auf Höhe der Alten Schule keine Geschwindigkeitsüberschreitungen festgestellt. In der Au in den Buchen wurde in einer Nacht zw. 3:00 und 6:00 Uhr Geschwindigkeitsüberschreitungen von bis zu 20 % festgestellt; welche einen durchschnittlichen Handlungsbedarf darstellen. In der KW 19 fand eine Geschwindigkeitskontrolle auf Höhe der Gebrüder-Grimm-Straße/ Gustav-Laforsch-Straße) statt, die Ergebnisse stehen noch aus. Ferner wurden 4 Geschwindigkeitsanzeigetafeln bestellt, die aufgrund von Lieferschwierigkeiten noch nicht geliefert wurden.

„Einfriedung des Grundschulgeländes“ der CDU: Die bestehende Begrünung der Grundschulfläche hält keine Hundehalter davon ab, ihre Tiere auf dem Gelände laufen zu lassen. Die Stadtverwaltung und vor allem die Oberbürgermeisterin Petzold-Schick verfolgt das Konzept offener Schulgelände. Somit wird an dieser Stelle keine Einfriedung vorgenommen. Jedoch möchte man im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit diese Thematik platzieren.

„Nachfrage der CDU zur „Errichtung des Lärmschutzwalls entlang der L 558“ vom 25.04.2022: Es sind noch nicht alle Grundstückskäufe getätigt, aber es wird hier bald weitergehen.

Antrag der Freien Wähler: „Überprüfung des Grundstücks neben dem Spielplatz im Grausenbutz“ vom 21.03.2022: Die baurechtliche Betrachtung hat ergeben, dass das Grundstück wirksam gegen fremdes Betreten gesichert ist. Bei der Begehung konnte lediglich an einer Stelle festgestellt werden, dass dort eine kleine Lücke besteht; hierzu wurde mit der Eigentümerin Kontakt aufgenommen.

Asbestabfälle wurden auf dem Gelände nicht gefunden. Die Thematik wurde mehrmals an das Landratsamt Karlsruhe weitergeleitet. Bislang gibt es keine Anhaltspunkte für Verdachtsmomente. Die ordnungsrechtlichen Eingriffsmöglichkeiten sind begrenzt. Erst wenn z.B. durch abgestellte Fahrzeuge gefährdende Flüssigkeiten austreten oder Brandgefahr besteht, kann gehandelt werden. Beim Landratsamt Karlsruhe ist diese Thematik bereits bekannt und in Bearbeitung.

„K 3501 / K 3579 Anordnung einer Sperrfläche“: Die Sperrfläche im Einmündungs- bzw. Kurvenbereich wird verlängert, um zu vermeiden, dass nach Büchenau einbiegende Fahrzeuge durch nachfolgende Fahrzeuge überholt werden.

TOP 4: Anträge und Anfragen aus dem Ortschaftsrat

Anfrage der CDU:

„Einmündung Au in den Buchen zu Im Grün“: An der Einmündung Au in den Buchen zu Im Grün ist das Schild „Tempo 30 Zone“ aufgrund der Belaubung nicht mehr zu sehen.

Anmerkung: am 24.01.2022 hatte die SPD Büchenau hierzu bereits eine kleine Anfrage gestellt (vgl. **2022.ÖM01.A0 „Kleine Anfrage Einmündung im Grün“**). Am 21.03.2022 teilte die Stadtverwaltung Bruchsal mit, dass die besagte Stelle im September 2021 besichtigt wurde. Die beschriebene Situation konnte nicht nachvollzogen werden. Ferner gab es bisher hierzu auch keine Beschwerden. Einen Handlungsbedarf sieht die Stadtverwaltung demzufolge nicht.

Nachfrage der SPD:

Mit Verweis auf die **Anfrage der SPD (2022.LW01.A0 „Anfrage Filialgebäude Volksbank“)** bittet die SPD Büchenau die Oberbürgermeisterin Petzold-Schick, die gleichzeitig Aufsichtsratsvorsitzende der Sparkasse Kraichgau ist, um eine zeitnahe Rückmeldung über ihr Engagement **zur Aufrechterhaltung der Versorgung mit Geldautomat und Kontoauszugsdrucker der Volksbank Bruchsal-Bretten eG** in Büchenau.

Ortsvorsteherin Kramer ergänzt, dass von Seiten der Volksbank Bruchsal-Bretten eG gerne eine Zusammenarbeit mit der Sparkasse Kraichgau angestrebt würde. Sie gibt diese Nachfrage gerne im Namen des gesamten Ortschaftsrates Büchenau weiter.

TOP 5: Bürgerfragestunde

Ein Bürger regt an, den Wiesenweg auch bis hin zur Festhalle Büchenau zu beleuchten, da dieser auch an Schultagen von Schüler*innen benutzt wird.

Der Ortschaftsratsitzung wohnten zwei BürgerInnen bei.