

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 19.02.2024

**Top 2 Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau – Veräußerung von städtischen Grundstücken unter Anwendung einer Vergabeleitlinie**

■ **Jonas Arvidsson**

Au in den Buchen 86a  
76646 Bruchsal

■ **Sven B. Riffel**

Gustav- Laforsch- Str. 59  
76646 Bruchsal

[info@spd-buechenau.de](mailto:info@spd-buechenau.de)

**Stellungnahme-Nr.: 2024.LW01.S0**

Büchenau, den 19.02.2024

**Stellungnahme der SPD Büchenau zu Top 2 „Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau – Veräußerung von städtischen Grundstücken unter Anwendung einer Vergabeleitlinie“ (Vorlage 016/2024)**

Mit der Baugebietsumlegung „Gärtenwiesen-West“ wurden der Stadt Bruchsal 17 Wohnbaugrundstücke zugeteilt, die zur Vergabe / zum Verkauf an private Bauherren zur Verfügung stehen. Aufgrund von europäischen Vorgaben, aktueller Rechtsprechungen und einer erhöhten Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken ist die bisher gelebte Vergabepaxis nicht mehr möglich.

Die SPD Büchenau begrüßt, dass die bisher gelebte Argumentations- und Vergabepaxis nun auf eine nachvollziehbare Bewertungs- und Entscheidungspraxis sowie Vergabeverfahren gestellt werden soll. **Die SPD Büchenau berücksichtigt schon immer bei Grundstücksvergaben in städtischem Eigentum (z.B. Gärtenwiesen-Ost), familiäre, soziale und ehrenamtliche Aspekte.**

Die in der Leitlinie für die Vergabe von Baugrundstücken für Eigenheime im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ vorgesehenen Kriterien, wie keine Bauträger oder Mehrfachbewerbungen für Grundstücke, die Berücksichtigung von im Besitz vergabegleicher Grundstücke im Stadtgebiet Bruchsal und vor allem sozialer Aspekte (Familienstand, Kinderanzahl, Pflegebedürftigkeit oder Schwerbehinderung) zählen auf das Ziel, **vor allem jungen Familien Wohnraum zu ermöglichen**, ein. Die Berücksichtigung des ehrenamtlichen Engagements (Organisationen des Katastrophenschutzdienstes), wird besonders begrüßt. Kann hierdurch die Sicherheit der Büchenauer und umliegenden Stadtteile, gestärkt und gewahrt werden.

Essenziell für die Vergabe die städtischen Baugrundstücke sind die verbindliche Bauverpflichtung und ein Vorkaufsrecht für die Stadt Bruchsal. Wir erwarten, dass die Bauverpflichtung innerhalb von zwei Jahren nach Grundstückskauf auch vollzogen wird. Durch die Berücksichtigung der Kinderanzahl könnte sich aufgrund der Vergabe dieser 17 Grundstücke die Kinderanzahl im Baugebiet sehr positiv entwickeln. Nach der Kindergartenerweiterung ist dieser Aspekt auch für die weitere Entwicklung der Grundschule Büchenau zu berücksichtigen.

**Die SPD Büchenau stimmt der Vorlage 016/2024 und dem darin formulierten Beschlussantrag zu.**

gez. Jonas Arvidsson

Sven B. Riffel

**Betroffene Themen:**

- Lebensraum gestalten
- Ehrenamt stärken und Sicherheit erhöhen