

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 01.07.2024■ **Jonas Arvidsson**

Au in den Buchen 86a
76646 Bruchsal

2024.07.01: Notizen aus dem Ortschaftsrat■ **Sven B. Riffel**

Gustav- Laforsch- Str. 59
76646 Bruchsal

info@spd-buechenau.de

Im Folgenden geben wir die Inhalte der Ortschaftsratsitzung vom 01.07.2024 wieder, wie sie inhaltlich verstanden wurden. Es erfolgt kein Anspruch auf Vollständigkeit der wiedergegebenen Inhalte.

Ortsvorsteherin Marika Kramer begrüßt die anwesenden Ortschaftsrät*innen und Herrn Weber, Amtsleiter des Amtes für Liegenschaften und Geoinformation sowie alle Zuhörenden.

Top 1: „Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau – Ergebnis der Ausschreibung und Veräußerung von städtischen Grundstücken“ (Vorlage 169/2024)

Herr Weber erläutert die Historie bezüglich der Leitlinie für die Vergabe von Baugrundstücken für Eigenheime im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau (vgl. Vorlage 016/2024). Ferner berichtet er über den Ablauf des Losverfahrens. Die zwei nicht zu vergebenden Grundstücke der insg. 17 Grundstücke resultieren daraus, dass die Bewerber diese nicht als favorisierte Grundstücke angeben haben. Bis voraussichtlich Ende Juli sollen alle Bewerber darüber informiert werden, dass der Grundstückskauf nun abgewickelt werden kann. Ziel ist es, trotz des engen Zeitplans, bis 31. August alle Finanzierungsbestätigungen zu erhalten. Ab dem 1. September sollen die notariellen Beurkundungen der Kaufverträge beginnen. Die Stadt rechnet mit Einnahmen in Höhe von rund 3.000.000 Euro.

An die Ausführungen von Hrn. Weber schließen sich die Fragen und Stellungnahmen der Fraktionen an:

CDU: Die CDU dankt für die frühzeitige Einbindung in das Verfahren und hofft, dass nun die Vergabe zügig erfolgen kann. Die zu Grunde gelegte Leitlinie und das Verfahren resultieren aus europäischen Vorgaben. Durch das Verfahren kann es durchaus sein, dass Büchenauer bei der Grundstücksvergabe leer ausgehen. Der angesetzte Quadratmeterpreis ist gerade noch akzeptabel. Die CDU stimmt dem Beschlussantrag zu, hätte aber gerne auch Einfluss auf die Grundstücksvergabe genommen. Wichtig sei, dass die vertraglich festgelegte Bauverpflichtung auch durchgesetzt wird.

Freie Wähler: Die Freien Wähler danken ebenso Herrn Weber. Immerhin seien bei den aktuell 15 Grundstücken zwei Büchenauer Familien dabei. Es stellt sich die Frage, welche Kosten noch, z.B. für den Kanalanschluss, auf die Kaufinteressenten zukommen?

Herr Weber geht von ca. 3.000 Euro für den Kanalanschluss aus. Hinzu kommen z.B. noch Kosten für den Stromanschluss und Glasfaseranschluss.

Die Freien Wähler stimmen der Beschlussvorlage zu.

SPD: **Sven Riffel** schließt sich dem Dank der Vorredner an und dankt Herrn Weber für die damalige Vorstellung der Leitlinie sowie heutige Vorstellung des Vergabeverfahrens und der Ergebnisse. Er geht kurz auf die Stellungnahme zur „**Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau – Ergebnis der Ausschreibung und Veräußerung von städtischen Grundstücken“ (2024.LW03.S1)** ein. Auch der SPD Büchenau sei es wichtig, dass die Bauverpflichtung eingelöst wird und stimmt abschließend der Beschlussvorlage zu.

Im Anschluss daran verliest Ortsvorsteherin Kramer die Beschlussvorlage und nimmt die Abstimmung vor: Abstimmungsergebnis: **8 JA-Stimmen, 0 NEIN-Stimmen, 0 Enthaltungen**

Frau Kramer fragt nach, wann die Baufreigabe von Gärtenwiesen-West erfolgen kann?

Laut Herrn Weber sind noch einige Restarbeiten durchzuführen. Dennoch könnte es gut sein, dass die Baufreigabe noch im Juli erfolgen kann.

Top 2: Bekanntmachungen

Anfrage der **SPD Büchenau** zum „**Verbindungsweg Areal Penny zum Im Grausenbutz“ (2023.ÖM4.A0)** vom 20.11.2023: Die Stadtverwaltung hat hierzu mögliche Augenzeugen befragt. Seit der damaligen Meldung ist kein weiterer Vorfall bekannt. Demnach hat es sich um einen Einzelfall gehandelt. Die Stadtverwaltung wird den Bereich weiterhin im Blick behalten.

Anfrage der CDU bezüglich des Programms „**KVV.MyShuttle“** vom 11.12.2023: MyShuttle ist eine Alternative zum AST (Anrufsammeltaxi). Die Stadt Bruchsal hat hierzu beim Landkreis/KVV Bedarf angemeldet. Ob und wann es ein entsprechendes Angebot auch in Büchenau geben wird, ist nicht bekannt.

Info zum Grundstück „**Im Grün 2“**: Das Baurechtsamt teilt mit, dass die Ansprechpartner des Grundstücks „Im Grün 2“ gewechselt haben; die Baumaßnahme ruht derzeit.

Info zum **Allwetterplatz** an der **MZH Büchenau**: Ortsvorsteherin Kramer teilt mit, dass eine Planung zur Umgestaltung des Allwetterplatzes vorliegt und bereits Mittel durch den verantwortlichen Bereich der Stadtverwaltung in den Haushalt eingestellt wurden. Die Fläche wird allerdings für den Zeitraum der Hallensanierung für die Baumaßnahme benötigt.

Info Oldtimer-Durchfahrt: Am 12.07.2024 findet in den Vormittagsstunden eine Oldtimer-Durchfahrt durch die Au in den Buchen statt. Die Bevölkerung ist hierzu gerne als Zuschauer eingeladen.

TOP 3: Anträge und Anfragen aus dem Ortschaftsrat

Nachfrage der CDU bezüglich der „**fehlenden Absperrung am Verbindungsweg Beringstraße/Theodor-Storm-Straße“**: Die Absperrung des Verbindungswegs ist dringend erforderlich, da dieser z.B. von Lieferdiensten widerrechtlich als Abkürzung genutzt wird.

Ortsvorsteherin Kramer weist darauf hin, dass die Stadtverwaltung das Anliegen bearbeitet (s. Bekanntgaben vom 13.05.2024).

Nachfrage der SPD bezüglich „**Pflege der Grüninseln“**: Ortschaftsrat Riffel wurde bezüglich der Grüninseln, beispielsweise in der Hubertusstraße, angesprochen. Biodiversität ist sinnvoll, aber zumindest ordentlich aussehen sollte es. Wenn das Gras auf den Gehweg oder Fahrbahn wuchert, ist das ein schlechtes Beispiel gegenüber der Bevölkerung. Vor allem, wenn Grundstückseigentümer dazu aufgefordert werden Büsche und Bäume, die in den öffentlichen Raum wachsen, zurückzuschneiden.

Ortsvorsteherin Kramer teilt mit, dass der zuständige Ansprechpartner mitteilte, dass sie der Grünpflege bestmöglich nachkommen, aber durch Personalmangel stark eingeschränkt sind.

Anfrage der Freien Wähler bezüglich der Gemeinschaftsunterkunft:

Laut Frau Kramer hat das zuständige Amt mit den Bewohnern gesprochen.

Anfrage der Freien Wähler bezüglich der „Anfrage des Ortschaftsrates bezüglich Kneeling von Bussen“: Gibt es bereits eine Rückmeldung?

Laut Frau Kramer ist bislang noch keine Rückantwort eingegangen. Allerdings wird der Busbetrieb für 2026 neu ausgeschrieben. Dass die Busse die Möglichkeit zum „Kneeling“ haben müssen, wird darin vorgesehen.

TOP 4: Bürgerfragestunde

Ein Bürger fragt an, ob im Bereich der Kirche bei Gottesdiensten oder Veranstaltungen im Pfarrzentrum auch außerhalb der markierten Parkstände geparkt werden kann und ob dies geahndet würde, da die Parkmöglichkeiten sehr begrenzt sind?

Ortsvorsteherin Kramer verweist darauf, dass nur dort geparkt werden darf, wo markiert ist. Wird außerhalb der Markierungen geparkt, könnte eine Ahndung durchaus erfolgen.

Ein Bürger möchte wissen, ob für die Neubaugebiete, insbesondere wegen Gärtenwiesen-West, eine weitere Zufahrt geplant ist? Schon heute ist die Spöcker Straße ein Nadelöhr. Ferner wird in der Spöcker Straße zu schnell gefahren.

Ortsvorsteherin Kramer teilt mit, dass eine weitere Zufahrt seitens der Stadtverwaltung bislang nicht vorgesehen ist; die Entwicklung der örtlichen Situation wird verfolgt. Die Geschwindigkeitsthematik gibt sie gerne an die Stadtverwaltung weiter.

Ein Bürger merkt hierzu an, dass die Zick-Zack-Linie im forderten Bereich der Spöcker Straße durchgezogen werden sollte. Immer wieder steht dort ein Fahrzeug vor der Grundstückseinfahrt, das behindert. Ferner ob und wann die Einhaltung der Parkregelung in der Gustav-Laforsch- Straße kontrolliert wird?

Ortsvorsteherin Kramer verweist auf die bereits erfolgte Stellungnahme der Stadtverwaltung zum Thema „Zick-Zack-Linie Spöcker Straße“. Rechtlich sei dies nicht möglich.

Laut Kommunalem Ordnungsdienst wird in der Gustav-Laforsch- Straße immer wieder kontrolliert. Frau Kramer gibt die Anfrage gerne an die Stadtverwaltung weiter.

Der Ortschaftsratsitzung wohnten 10 Bürger*innen bei.