

**Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 01.07.2024**

**Top 1 Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau – Ergebnis der Ausschreibung und Veräußerung von städtischen Grundstücken**

■ **Jonas Arvidsson**

Au in den Buchen 86a  
76646 Bruchsal

■ **Sven B. Riffel**

Gustav- Laforsch- Str. 59  
76646 Bruchsal

[info@spd-buechenau.de](mailto:info@spd-buechenau.de)

**Stellungnahme-Nr.: 2024.LW03.S1**

Büchenau, den 01.07.2024

**Stellungnahme der SPD Büchenau zu Top 1 „Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau – Ergebnis der Ausschreibung und Veräußerung von städtischen Grundstücken“ (Vorlage 169/2024)**

Die Leitlinie für die Vergabe von Baugrundstücken für Eigenheime im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau wurde am 27.02.2024 durch den Gemeinderat Bruchsal beschlossen (Vorlage 016/2024). Das darauffolgende Vergabeverfahren und die Ausschreibung zum Verkauf der städtischen Grundstücke ergab bis zum Bewerbungstichtag am 22.04.2024 insg. 44 Bewerbungen, wovon eine Bewerbung aufgrund der Nichterfüllung der Regularien ausgeschlossen wurde. Nach dem durchgeführten Losverfahren wurden 17 Bewerbende aufgefordert ihre Grundstücksauswahl der Stadtverwaltung mitzuteilen. Nicht alle Auswahlberechtigten haben von ihrer Auswahlberechtigung Gebrauch gemacht, so dass von 17 Grundstücken noch zwei Grundstücke verfügbar sind. Diese werden an nachrangigen und nachrückenden Bewerbenden angeboten; die Vergabe gesondert dem Gemeinderat Bruchsal in einer der nachfolgenden Sitzungen zum Beschluss vorgelegt.

Die SPD Büchenau begrüßt vor allem die Verpflichtung der Bewerbenden zur Selbstnutzung auf die Dauer von fünf Jahren. Dass der Baubeginn innerhalb von zwei Jahren erfolgen und innerhalb des Folgejahres fertiggestellt sein muss. Ferner die Bestellung eines Vorkaufsrechts für die Stadt Bruchsal.

Die SPD Büchenau freut sich, dass nahezu alle Grundstücke bauwillige Interessenten gefunden haben und heißt die Neubürger\*innen Büchenaus alsbald herzlich willkommen.

**Die SPD Büchenau stimmt der Vorlage 169/2024 und dem darin formulierten Beschlussantrag zu.**

Betreffende Dokumente: [2024.LW01.S0 Stellungnahme „Vergabe von Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Gärtenwiesen-West“ in Büchenau – Veräußerung von städtischen Grundstücken unter Anwendung einer Vergabeleitlinie“](#)

gez. Jonas Arvidsson

Sven B. Riffel

**Betroffene Themen:**

- Lebensraum gestalten
- Ehrenamt stärken und Sicherheit erhöhen